

Sociedad de Ahorro y Crédito Credicomer

PBCREDICO2

Características de Emisión

Denominación de la Emisión	PBCREDICO2
Monto de la Emisión	US\$20,000,000.00
Múltiplos de Contratación:	US\$1,000.00 y múltiplos por el mismo valor
Garantía de la emisión	Cartera de préstamos hipotecarios categoría "A". Se podrán emitir tramos sin una garantía específica.
Destino de los Recursos	Capital de trabajo
Plazo	Desde 15 días hasta 3 años
Precio	Descuento o Valor Par
Pago Intereses	Mensual, trimestral, semestral, anual
Amortización de Capital	Mensual, trimestral, semestral, anual

Calificación de Riesgo por PCR Información financiera a diciembre 2024



Calificación de Riesgo por Zumma Rating Información financiera a diciembre 2024



Junta Directiva		
Alfredo Mauricio Frech Siman	Director Presidente	Licenciado en Administración de Empresas
Ana Marina Menjivar De Carazo	Director Vicepresidente	Licenciada en Administración de Empresas
Salvador Ernesto Sanchez Santana	Director Secretario	Licenciado en Administración de Empresas
Andres Pedro Carafi Melero	Primer Director Suplente	Ingeniero Agrónomo
Fernando Ricardo Marin Hurtado	Segundo Director Suplente	Ingeniero Comercial
Julia Reina Rosales y Rosales Alfaro	Tercer Director Suplente	Empleada
Jaime Ricardo Lopez Calix	Segundo Suplente	Empleado

Los activos totales al cierre de mayo 2025 presentaron un ligero crecimiento +US\$2.54 millones), alcanzando los US\$183.47 millones de dólares (+1.40%) respecto al periodo de mayo 2024. Los pasivos a mayo 2025 sumaron US\$161.06 millones de dólares, una variación de (US\$4.17) millones de dólares (+2.66%) respecto a lo presentado en mayo del periodo 2024. Por su parte, el patrimonio al cierre de mayo 2025, registró un monto de US\$22.41 millones de dólares, una ligera variación de (-6.74%) respecto a mayo de 2024.

Datos Financieros

Situación Financiera Periodo 2020 – Mayo 2025



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Credicomer

Emisor

La Sociedad de Ahorro y Crédito CREDICOMER, se estableció en febrero de 2007 e inició operaciones en abril de 2009. Fue la primera sociedad de ahorro y crédito autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero para captar fondos del público.

En enero de 2012 fue autorizada como sociedad emisora de valores, y actualmente cuenta con su segunda emisión de Papel Bursátil PBCREDICO2, lo cual representó un logro más para la institución que amplía sus fuentes de financiamiento. A octubre 2024, su línea de papel bursátil tiene un total emitido de US\$45.40 millones de dólares en mercado primario.

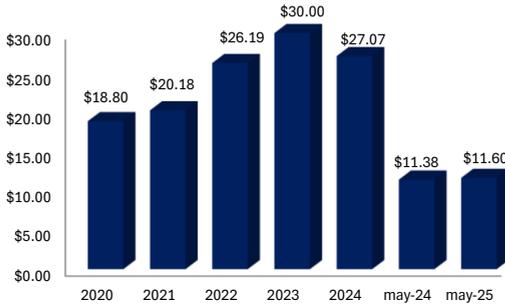
Credicomer surgió con la misión de ser una entidad financiera que busca apoyar a sus clientes con agilidad y conocimiento, a desarrollar sus negocios y a cumplir sus proyectos. De modo de ser un medio también digital que permita facilidades financieras a los salvadoreños y el desarrollo de la micro y pequeña empresa.

Al cierre de mayo 2025, se registraron ingresos totales de operación por US\$11.60 millones, una ligera variación de +1.93% en relación con el periodo de mayo 2024. Por su parte, la utilidad neta para mayo 2025 registró US\$0.08.

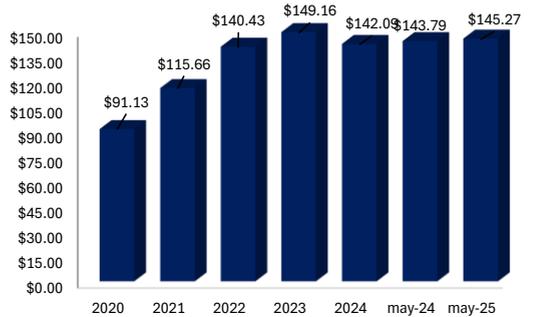
A mayo 2025, la cartera de préstamos neta tiene un saldo de US\$145.27 millones, reflejando un ligero aumento del (+1.03%) respecto al periodo mayo 2024.

En cuanto a la sanidad de la cartera de préstamos, el índice de vencimiento a mayo de 2025 fue de 3.25%, mientras que la cobertura de reservas presentó un valor de 99.49% valor por debajo a los márgenes prudenciales que establece la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF). En los indicadores de rendimiento, muestran un ROE y ROA de 0.87% y 0.11% respectivamente.

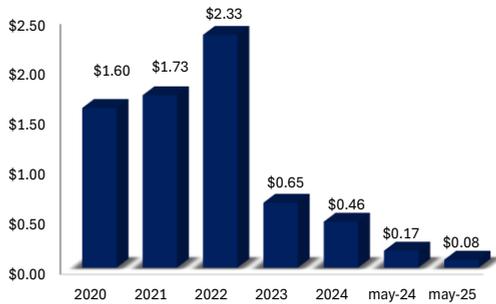
Ingresos por Operación
Período 2020 – Mayo 2025
Cifras expresadas en millones de dólares



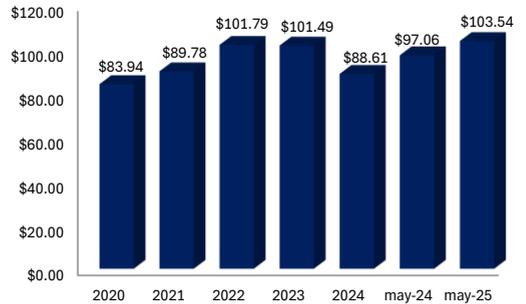
Cartera de Préstamos Neta
Período 2020 - Mayo 2025
Cifras expresadas en millones de dólares



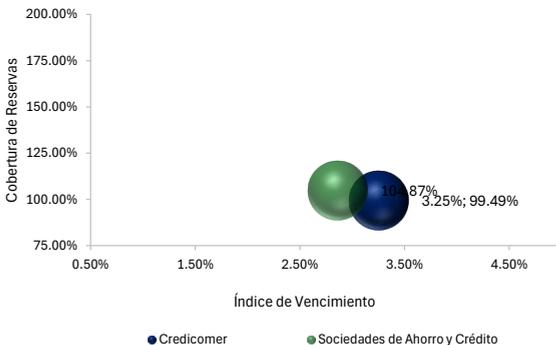
Utilidad Neta
Período 2020 – Mayo 2025
Cifras expresadas en millones de dólares



Depósitos de Clientes
Período 2020 - Mayo 2025



Sanidad de la Cartera de Préstamos
A Mayo 2025



Indicadores Financieros
2020 – Mayo 2025

INDICADOR	2020	2021	2022	2023	2024	may-24	may-25
Coefficiente Patrimonial	20.13%	18.60%	16.26%	14.56%	14.57%	15.34%	14.60%
Endeudamiento Legal	20.11%	18.98%	16.43%	13.97%	14.43%	15.13%	13.67%
Margen Financiero	14.28%	12.21%	13.04%	13.26%	13.28%	13.07%	13.31%
ROE	8.42%	7.10%	8.98%	2.71%	2.10%	1.71%	0.87%
ROA	1.28%	1.15%	1.31%	0.34%	0.27%	0.22%	0.11%
Cobertura de Reserva	450.25%	100.90%	100.63%	93.76%	100.24%	100.53%	99.49%
Índice de Vencimiento	1.46%	4.06%	4.01%	3.58%	2.93%	3.33%	3.25%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros No auditados de Credicomer a mayo 2025 e Informe de Calificación de Riesgo por PCR y ZUMMA, con cifras auditadas a diciembre 2024

Nota de Responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las que SGB confía; sin embargo, no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: http://sgbsal.com/stock_exchanges/205
 Contacto: 2121-1800
 Correo electrónico: info@sgbsal.com
 Sitio web: <http://sgbsal.com/>